

صنعت معدن تجارت

مشور اخلاق حرفه‌ای روزنامه‌نگاری در روزنامه‌هایwww.smtnews.ir/about.html	
<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div></div></div></div> <div>صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی و مطبوعاتی «سمن»</div> <div>مدیر مسئول: ناصر بزرگمهر</div> <div>سر‌دبیر:عاطفه خسروی</div>	

یک تصویر از یک معدن در استان خراسان جنوبی.

نیمی از ایرانی‌ها مسکن به‌صرفه ندارند



حسن مسکن

بر آورد هرز بنه مسکن خانوار مستاجر شهر نشین روی خط فقر در سال ۱۴۰۱، نشان می‌دهد به‌طور متوسط هر بنه خانوار های مستاجر نزدیک به خط فقر ماهانه حدود ۲ میلیون و ۴۵۴ هزار تومان است. در میان استان‌ها، بالاترین نرخ اجاره ماهانه برای خانوار های در مرز خط فقر مربوط به تهران است که حدود ۳ میلیون و ۸۲۲ هزار تومان و پایین ترین نرخ مربوط به خراسان جنوبی و حدود ۸۳۷ هزار تومان است. این بر آوردها برای خانوار های در مرز خط فقر که عموماً در منازل مسکونی کوچک و با امکانات حداقلی زندگی می‌کنند، صحیح است و میانگین های اجاره کل خانوار ها از این ارقام بالاتر است.

سیدهادی موسوی نیک، مدیر کل دفتر مطالعات رفاه اجتماعی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در نشست بررسی «فقر مسکن» با اشاره به پژوهش انجام شده پیرامون حوزه مسکن گفت: این پژوهش نشان می‌دهد وضعیت مسکن و فقر مسکن چگون‌ه و تا چه اندازه حد شده است.

به گزارش روابط عمومی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، وی با بیان اینکه خانوار های ایرانی نخبیانه از هزینه‌های دیگر زندگی می‌کاهد تا هزینه مسکن را تأمین کند که تا حدی اجتناب‌ناپذیر تر از سایر هزینه‌هاست، افزود: خانواده‌ها حتی از هزینه غذا و کالای اساسی می‌زنند تا هزینه مسکن را تأمین

کنند.

وی ادامه داد: در بحث مسکن به‌صرفه که به‌عنوان معیار در نظر گرفته می‌شود، برخی استان‌ها وضعیت حادثری دارند و بالغ بر ۸۰ درصد خانوار مستاجر در تهران سهم هزینه مسکن‌شان از سبد هزینه خانوار، بیش از ۳۰ درصد است.

موسوی‌نیک با بیان اینکه دغدغه اصلی، شناسایی گروه‌های هدف برای قرار گرفتن ذیل چتر حمایتی است، گفت: دغدغه اصلی این است که کدام گروه‌ها استحقاق بیشتری دارند تا زیر چتر حمایتی قرار گیرند. برخی ویژگی‌های اقتصادی و اجتماعی نیز در این زمینه دخیل است؛ از جمله فاقد

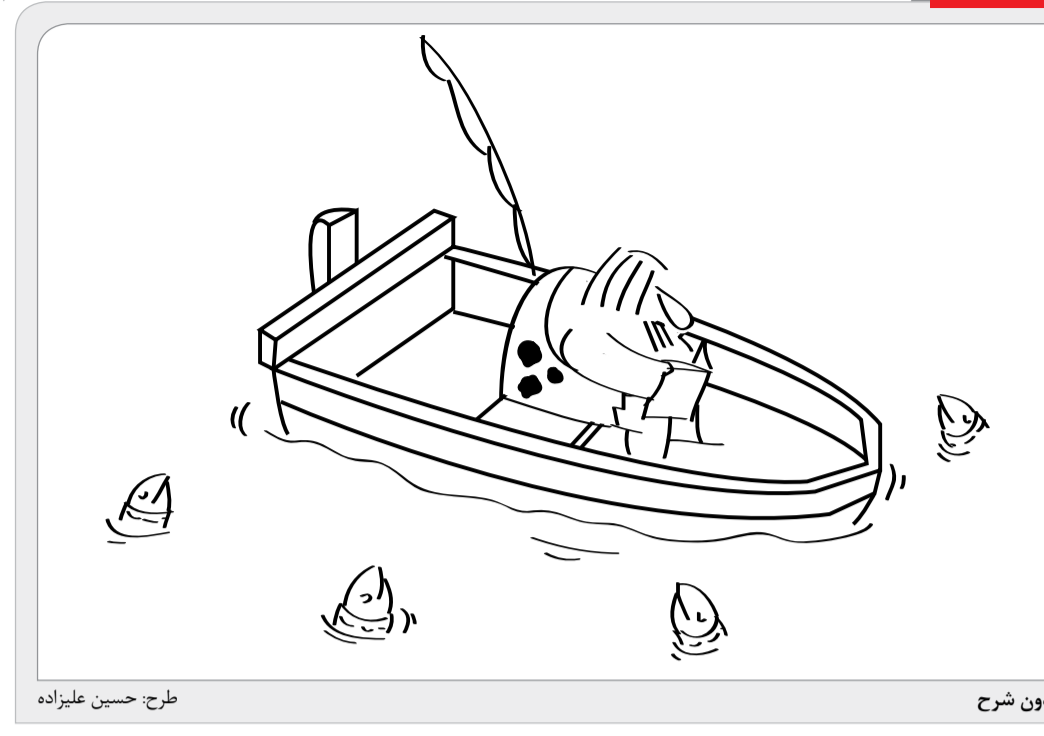
تشریح شاخص‌های تعریف فقر مسکن

بوده است؛ به‌طوری‌که در سال ۱۳۹۰ حدود ۳۳ درصد و در سال ۱۳۹۹ حدود ۴۱ درصد خانوار های کشور دارای سهم مسکن بیش از ۳۰ درصدی در هزینه زندگی‌شان بوده‌اند. همچنین نرخ بدمسکنی (محرومیت در حداقل یکی از ابعاد مسکن) دارای روند نزولی بوده است.

شهاب افزود: نرخ متوسط کشوری بدمسکنی (خانوار دارای حداقل یک محرومیت مسکن) در کشور در سال ۱۳۹۹ حدود ۱۹ درصد است که در این میان بالاترین نرخ بدمسکنی مربوط به استان هرمزگان با ۴۴٫۷۵ درصد و پایین‌ترین نرخ بدمسکنی مربوط به استان ایلام با ۴٫۳۰ درصد است.

وی آمار خانوار های فاقد مسکن به‌صرفه در سال ۱۳۹۹ را نیز اعلام کرد و گفت: نرخ متوسط کشوری این شاخص ۴۱ درصد است که تهران با ۸۱ درصد بالاترین و خراسان جنوبی با ۹ درصد پایین‌ترین آمار دارد. این کارشناس ادامه داد: نرخ خانوار فاقد مسکن به‌صرفه (مستاجران) در سال ۱۳۹۹ نیز ۵۷٫۹ درصد است که بالاترین نرخ مربوط به تهران با ۷۹٫۹ درصد و پایین‌ترین نرخ مربوط به خراسان جنوبی با ۸٫۳ درصد است. وی با بیان اینکه نرخ شاخص‌های فقر مسکن در خانوار های فقیر ۲ برابر نرخ این شاخص‌ها در خانوار های غیر فقیر است، گفت: فقیر به خانواری اطلاق می‌شود که میزان درآمدهش زیر خط فقر مطلق است. همچنین، شاخص‌های فقر مسکن در خانوار های زن پرست دارای تفاوت معنا داری نسبت به مردس پرست است.

محروم‌ترین استان‌ها بر اساس شاخص مسکن
وی همچنین محروم‌ترین استان‌های کشور بر اساس شاخص‌های بخش مسکن را اعلام و اظهار کرد: محروم‌ترین استان‌های کشور در بخش مسکن، سیستان و بلوچستان و کرمان هستند که در ۵ شاخص از ۶ شاخص مورد بررسی در بخش مسکن در وضعیت بدتری نسبت به میانگین کشوری قرار دارند. شهاب درباره سهم مسکن در هزینه خانوار در دهه ۹۰ نیز توضیح داد و اظهار کرد: سهم هزینه مسکن در کشور از سال ۱۳۹۷ با سرعت بیشتری نسبت به سال‌های گذشته افزایش یافته و شرایط اقتصادی از دلایل اصلی این رخداد محسوب می‌شود. بر این



بدون شرح

طرح: حسین علیزاده

از فضای مجازی

بازار ۱۸ هزار میلیاردی ترک اعتیاد

در امریکا با جمعیت ۴ برابر جمعیت ایران، فقط ۱۵۰۰ کلینیک درمان نگهدارنده با متادون وجود دارد، اما در ایران نزدیک ۱۰ هزار مرکز مجوزدار تحت این عنوان فعالیت می‌کنند که اگر مراکز غیرمجاز را هم به آنها اضافه کنیم، از تعداد کل داروخانه‌های کشور بیشتر می‌شود.

واقعیت این است که بسیاری از مراکزی که تحت‌عنوان مراکز ترک اعتیاد در کشور فعالیت می‌کنند، ترک اعتیاد انجام نمی‌دهند، بلکه با تغییر نوع ماده مخدر از تریاک، هروئین یا سایر مواد به متادون، فقط رفتارهای پرخطر معتادان را تا حدی کم می‌کنند.

متاسفانه به‌نظر می‌رسد سیاست‌های نگهداری معتادان با متادون در ایران، چندان موفق نبوده است. براساس آمار امروزه رشد تعداد معتادان در کشور تقریباً به ۳ برابر رشد جمعیت رسیده است.

وقتی با یک بازار بزرگ با گردش مالی بیش از ۶ هزار میلیارد تومان در سال مواجه باشیم که حدود ۳ میلیون مشتری بالفعل دارد که ممکن است بعضی از آنها تا آخر عمر مشتری این مراکز باقی بمانند، سرسختی زیاد مدافعان این وضعیت توجیه می‌شود.

وقتی به‌ازای هر داروخانه در کشور، تقریباً یک مرکز فروش داروی مخدر در خارج از داروخانه وجود داشته باشد، می‌توان به عمق این فاجعه پی برد. قطعاً این یک رکورد است؛ در کنار رکورد تولید متادون به جمعیت در جهان و همین‌طور رکورد رشد تعداد معتاد به رشد جمعیت که احتمالاً همه به نام کشور ما ثبت شده است.

حدود ۲۰ هزار مرکز ترک اعتیاد دیگر در کشور مشغول فعالیت هستند که نه مجوزی دارند و نه بر عملکردشان نظارتی می‌شود؛ مراکزی که داروهای مخدر و تحت کنترل دریافت می‌کنند و دست‌شان برای هر نوع تخلف و سوءاستفاده‌ای از این داروها باز است؛ بنابراین اگر بخواهیم گردش مالی مجموع مراکز ترک اعتیاد مجوزدار و بدون مجوز در کشور را حساب کنیم، باید عدد مفروض ۶ هزار میلیارد تومان سال ۹۹ را ضرب در ۳ کنیم که به عدد ۱۸ هزار میلیارد تومان در سال خواهیم رسید.

این عدد، کف و حداقل گردش مالی مراکز ترک اعتیاد در کشور خواهد بود که تنها حجم گردش مالی قانونی این بازار است. این در حالی است که رقم بخش اعظم و اصلی گردش مالی این بازار که غیرقانونی بوده و از طریق خارج کردن داروهای تحت کنترل از چرخه درمان نشأت می‌گیرد، نامعلوم است.

از سویی بنا بر ادعای دبیر کل ستاد مبارزه با مواد مخدر در سال ۹۹، ۸۰ درصد بهبودیافتگان اعتیاد دوباره به مصرف مواد مخدر بازمی‌گردند؛ بنابراین جای تامل و سنوال است که آیا واقعاً شکل‌گیری چنین بازاری پیرامون مسئله اعتیاد در کشور ضروری و اجتناب‌ناپذیر بوده است؟ بازاری که نه تنها کارکرد قابل‌توجهی در حل مسئله اعتیاد در کشور ندارد، بلکه بستری بالقوه برای وقوع تخلف و دامن‌زدن به معضل اعتیاد در کشور است.

حقیقت این است که برخی‌ها مجوزهای تأسیس کلینیک‌های ترک‌اعتیاد را می‌گیرند و اقدام به تأسیس این مراکز می‌کنند، سپس با دست بردن در آمار شروع به پخش این داروها در بازار آزاد می‌کنند و در نتیجه ما عملاً شاهد آن هستیم که داروهایی مانند متادون، اکسی‌کدون و سایر داروهای ترک‌اعتیاد در بازار آزاد در دسترس هستند.

همین بحث در زمینه داروهای تخصصی هم وجود دارد. یک‌سری از داروهای خاص تنها در داروخانه‌های دولتی به فروش می‌رسند؛ مثل داروخانه‌های هلال‌احمر، ۱۳ آبان، شهید کاظمی و…، خب هدف از این کار چه بوده است؟ این تصمیم در زمان جنگ گرفته شد و هدف هم این بود که دارو تنها از یک مجرای تحت کنترل فروخته شود تا به بازار آزاد راه پیدا نکنند، اما راه پیدا کرد و این هدف در نهایت محقق نشد.

پس داروخانه و داروساز حق دارد بپرسد که چرا بی‌جهت، هم به اقتصاد و هم به هویتش ضربه می‌زنید؟ مریض را هم حیران می‌کنید و شأن داروساز را هم پایین می‌آورید و به چشم یک قاچاقچی به ما نگاه می‌کنید، در حالی که از همان داروخانه‌های دولتی دارو به بازار آزاد قاچاق می‌شود.

منبع: مجمع فعالان اقتصادی

مجردها اگر تعهد حضری ندهند

حذف می‌شوند



گزارش خبری

وزارت راه و شهرسازی از تصویب اعطای تسهیلات ودیعه مسکن ۶۰، ۴۵ و ۳۵ میلیون تومانی برای به ترتیب تهران، کلاشهرها و سایر مناطق شهری در شورای پول و اعتبار خبر داد، این در حالی است که خلیل محبت‌خواه، مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران در تشریح جزئیات شهرهای واجد شرایط ثبت‌نام نهضت ملی مسکن گفت: مجردها تعهد حضری ندهند، حذف می‌شوند.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، معاونت مسکن و ساختمان این وزارتخانه در پاسخ به محتواهای منتشر شده درباره اجاره‌بهای مسکن، اعلام کرد: پرداخت تسهیلات کم‌کودیده مسکن به مستاجران برای شهر تهران، مراکز استان‌ها و سایر نقاط شهری به میزان ۶۰، ۴۵ و ۳۵ میلیون تومان برای سال ۱۴۰۱ در شورای پول و اعتبار مصوب شده که اجرای آن به‌زودی به‌شنبه بانکی کشور ابلاغ خواهد شد.

تعیین سقف اجاره‌بها

این وزارتخانه همچنین به محدودیت افزایش سقف اجاره‌بها در سال‌های ۹۹ و ۱۴۰۰ اشاره کرد که براساس گزارش‌های واصله تاثیر قابل‌ملاحظه‌ای در جلوگیری از افزایش بی‌رویه رقم قراردادهای اجاره داشته است. بر این اساس برنامه تعیین سقف افزایش اجاره‌بها برای قراردادهای تمدیدی سال ۱۴۰۱ در دستور کار قرار گرفته و پیشنهاد اولیه آن به دولت ارائه شده است.

معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در گزارش خود تاکید کرد: بخش مسکن در کشور متأثر از عوامل درونی و بیرونی است که در سال‌های اخیر با افزایش تحریم‌ها، افزایش ریسک‌های سیستماتیک در بازارهای مختلف و افزایش نقدینگی، نقش عوامل بیرونی اثرگذار بر بازار مسکن پررنگ‌تر شده است.

این امر منجر به ورود نقدینگی سرگردان با ماهیت سوداگری به بخش غیرمولد مسکن شده و در نتیجه با همراهی برخی عوامل درونی از جمله کاهش عرضه مسکن در سال‌های قبل، نرخ مسکن افزایش یافته است.

این معاونت از وزارت راه افزود: همچنین باتوجه به همبستگی نرخ مسکن و اجاره‌بها، افزایش نرخ مسکن با یک وقفه زمانی کوتاه منجر به افزایش نرخ رهن و اجاره املاک مسکونی شده است.

وزارت راه و شهرسازی براساس ابزارهای در اختیار و ماموریت‌ها و وظایف محوله، باوجود محدودیت‌های اقتصادی و بودجه‌ای کشور، اقدامات متعددی در راستای کنترل بازار اجاره و کمک به مستاجران انجام داده که از آن جمله می‌توان به تدوین لایحه اجاره‌داری حرفه‌ای با هدف ساماندهی بازار اجاره و حمایت از مستاجران و پرداخت تسهیلات کم‌کودیده مسکن با نرخ سود پایین به مستاجران اشاره کرد.

بر این اساس در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ بیش از ۴۵۰ هزار خانوار از تسهیلات کم‌کودیده مسکن استفاده کردند.

ویرایش اطلاعات متقاضیان مسکن ملی

همچنین مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران جزئیات شهرهای واجد شرایط ثبت‌نام نهضت ملی مسکن برای ساکنان شهر تهران را اعلام کرد.

خلیل محبت‌خواه در گفت‌وگو با ایلسنا با تاکید بر ویرایش صحیح اطلاعات متقاضیان مسکن ملی اظهار کرد: تمام متقاضیان در پروژه نهضت ملی مسکن تا پایان اردیبهشت برای ویرایش اطلاعات ثبت شده فرصت دارند و در بخش انتخاب شهر باید تنها شهرهایی که مشمول شرایط افراد هستند، انتخاب شوند.

وی با تاکید بر اینکه شهر جدید پردیس هرچند در بین گزینه‌ها قرار دارد، اما نباید انتخاب شود، گفت: متقاضیان اگر شهر پردیس را انتخاب کرده‌اند نسبت به ویرایش و تغییر آن اقدام کنند؛ در غیر این صورت حائز شرایط نخواهند بود و حذف می‌شوند.

مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران ادامه داد: همچنین مسکن ملی در شهرهای داموند، بوهمن، رودهن، شهریار و ملارد تنها شامل ساکنان این شهرها خواهد بود و ساکنان سایر مناطق امکان انتخاب این شهرها را ندارند.

وی درباره حق انتخاب ساکنان شهر تهران افزود: ساکنان تهران تنها می‌توانند شهرهای پرند، هشتگرد، رباط کریم و پاکدشت را انتخاب و ثبت‌نام کنند و اگر شهرهایی جز این شهرها را انتخاب کرده‌اند تا پایان اردیبهشت باید اطلاعات ثبت‌نده را اصلاح کنند.

محبت‌خواه با تاکید بر اینکه مردان مجرد حائز شرایط ثبت‌نام برای نهضت ملی مسکن هم تا پایان اردیبهشت برای ثبت تعهد حضری مهلت دارند، گفت: مجردان واجد شرایط باید به دفتر خانه‌ها مراجعه کنند و به‌صورت رسمی تعهد دهند که در زمان تحویل واحد متاهل خواهند بود و در غیر این صورت هیچ ادعایی برای تحویل واحد ندارند و تعهدنامه را در سامانه بارگذاری کنند. وی ادامه داد: مجردها اگر تعهدنامه رسمی را بارگذاری نکنند، حذف خواهند شد.

محبت‌خواه درباره میزان ثبت‌نام متقاضیان نهضت ملی مسکن در استان تهران اظهار کرد: حدود ۹۳۰ هزار نفر از استان تهران در سامانه نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند که از این تعداد تاکنون ۶۰۰ هزار نفر بلایش شده‌اند. مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران با بیان اینکه هنوز تصمیمات دولت در زمینه وام ودیعه مسکن به وزارت راه و شهرسازی ابلاغ نشده، گفت: منتظر ابلاغ تصمیمات دولت درباره سقف وام ودیعه هستیم. همچنین پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی به ستاد ملی مبارزه با کرونا تمدید قراردادهای اجاره است اما هنوز تصمیم نهایی در این باره هم ابلاغ نشده است.

وی با اشاره به میزان پرداخت تسهیلات ودیعه در استان تهران اظهار کرد: در سال گذشته در استان تهران ۴۱۴ هزار و ۲۲۵ تقاضا برای وام ودیعه ثبت شده که از این تعداد ۱۹۳ هزار و ۱۹۹ تقاضا واجد شرایط اولیه بودند. همچنین حدود ۱۰۴ هزار و ۸۰۰ تقاضا توسط بانک‌های عامل به هر دلیل از جمله انصراف خود متقاضی، عدم ارائه مدارک و تکمیل مدارک، عدم معرفی و… رد شد و در مجموع ۵۹ هزار و ۸۰۱ فقره وام به متقاضیان استان تهران پرداخت شد.