

حمایت از دانش‌بنیان‌ها در کهگیلویه و بویر احمد

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی کهگیلویه و بویراحمد گفت: شرکت‌های دانش‌بنیان، یکی از اصلی‌ترین اولویت‌های ما در واگذاری زمین در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان هستند.



به گزارش شاتا، سیدهاشم موسوی افزود: برای تحقق سیاست‌های اقتصاد مقاومتی و همچنین توسعه اقتصاد دانش‌بنیان، سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران امکانات و تسهیلات ویژه را برای شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان فراهم می‌کند که کاهش درصد پرداخت بخش نقدی قرارداد واگذاری اراضی شهرک‌های صنعتی به شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان معرفی‌شده از سوی معاونت علمی و فناوری رئیس‌جمهوری، در دستور کار قرار گرفته است. وی اضافه کرد: ارائه مشوق برای استقرار شرکت‌های دانش‌بنیان در شهرک‌های صنعتی و بهره‌مندی از ظرفیت مشاوران و کلینیک‌های کسب‌وکار از جمله رویکردهایی است که برای صنایع دانش‌بنیان در نظر گرفته شده است. موسوی عنوان کرد: همچنین اعطای ۱۰ درصد مشوق نرخ حق بهره‌برداری از زمین برای طرح‌های صنعتی دانش‌بنیان و تقسیط بخش تعهدی قرارداد به‌نسبت میزان پرداخت نقدی و متراژ عرضه در یافتی حداکثر تا ۶۰ ماه نیز از دیگر مشوق‌هایی است که برای استقرار صنایع دانش‌بنیان در شهرک‌های صنعتی کهگیلویه و بویراحمد در نظر گرفته شده است. مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی کهگیلویه و بویراحمد بیان کرد: شرکت‌های دانش‌بنیان دارای تعریف دقیق علمی و حقوقی هستند و از نظر دولت، به شرکت‌هایی دانش‌بنیان اطلاق می‌شود که دارای مجوز از معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری باشند. وی تصریح کرد: همچنین شرکت‌های دانش‌بنیان، های تک و صادراتی در دریافت تسهیلات از محل منابع وجوه ادرا شده در سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران از اولویت برخوردار هستند و شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان در صدور ضمانتنامه از سوی صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری صنایع کوچک نیز در اولویت قرار دارند.

نظارت بر عرضه کالا در کردستان

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت کردستان گفت: از ابتدای فروردین‌ماه سال ۱۱۶ اردیبهشت‌ماه با تلاش بازرسان این سازمان ۵۹۹ مورد تخلف واحدهای صنفی و غیرصنعتی در استان کردستان کشف و برای متخلفان پرونده تشکیل شد. محمد بختیار خلیقی افزود: در این مدت در مجموع ۲ هزار و ۸۵۹ مورد بازرسی از واحدهای صنفی و غیرصنعتی در سطح بازار انجام شده و در این رابطه ۵۰۳ فقره پرونده برای واحدهای متخلف صنفی و غیرصنعتی تشکیل شده است. وی ادامه داد: عمده این تخلفات: گران‌فروشی، کم‌فروشی و درج نکردن قیمت است که در این پرونده‌ها در مجموع ۱۳ میلیارد و ۵۶۲ میلیون ریال جریمه برای متخلفان در نظر گرفته شده است. رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت کردستان اضافه کرد: در مدت یادشده از طریق ستاد خبری ادارات صنعت، معدن و تجارت شهرستان‌های استان، ۵۲۶ مورد گزارش مردمی دریافت و در رسیدگی به آنها، ۷۷ مورد تخلفا حراز شد که در این زمینه پرونده تشکیل و به تعزیرات حکومتی ارسال شده است. خلیقی یادآور شد: شهروندان می‌توانند هرگونه تخلف واحدهای صنفی را به شماره تلفن ۱۲۴ گزارش کنند.

صورت‌حساب الکترونیک در قطعه‌سازی قزوین

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان قزوین گفت: آماده‌اجرای طرح تأمین منابع مالی براساس صورت‌حساب الکترونیک در صنایع قطعه‌سازی و پتروشیمی در قزوین هستیم. به‌گزارش روابط عمومی سازمان صمت قزوین، عزیزالله افضلی افزود: با توجه به تغییرات آری که در صنعت ایجاد شده، موضوع تأمین نقدینگی بسیار اهمیت دارد. وی ادامه داد: تأمین تسهیلات سرمایه در گردش با شرایط کنونی و مدیریت منابع که در جای خود هزینه‌شود در اولویت قرار دارد و اجرای طرح جایگزینی صورت‌حساب الکترونیک در این خصوص بسیار مهم است. رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت قزوین یادآور شد: در صنایع قطعه‌سازی و پتروشیمی استان، زنجیره تولید ایجاد شده و ما پیشنهاد دادیم برای تأمین منابع مالی براساس صورت‌حساب الکترونیک در کشور پیشگام باشیم. افضلی تصریح کرد: با این روش وضعیت پرداخت رصد شده و شفاف می‌شود و از سوی دیگر توزیع مناسب تسهیلات انجام می‌شود. وی تأکید کرد: باید موانع کار شناسایی و رفع شود و برای نتیجه‌بخش بودن طرح لازم است از ایده‌های کارشناسان استفاده کنیم.

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت قزوین اعلام کرد: بخشی از کارها نیازمند هماهنگی برون‌استانی است و مدیران بانک‌ها نیز می‌توانند ظرفیت‌ها و مشکلات خود را مطرح کنند تا در اجرای طرح مورد توجه قرار گیرند و دستاوردهای بهتری با اجرای این طرح داشته باشیم.

بررسی مشکلات ۸ واحد تولیدی در کارگروه تسهیل فارس

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت فارس در جلسه کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید و کمیته اجرایی ارتقا توان تولید اقتصاد مقاومتی، گفت: هدف این کارگروه ارائه تمهیدات، راهبردها و راه‌حل‌های ممکن در حوزه سرمایه‌گذاری، بهبود اشتغال و امور تولیدی است. به‌گزارش شاتا، حمیدرضا ایزدی با اشاره به اینکه تحقق رشد اقتصادی استان در گرو حمایت و هدایت سرمایه‌گذاران و فعالان

استان‌ها

اقتصادی و تولیدی است، بیان کرد: امسال به‌عنوان «تولید، دانش‌بنیان، اشتغال‌آفرین» نام‌گذاری شده، بنابراین ضرورت دارد با اقدامات مطلوب و جهادی، برای تحقق این مهم به‌عنوان یکی از اولویت‌ها و حل مشکلات واحدهای تولیدی گام برداریم. رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت فارس با اشاره به تلاش برای حل مشکلات واحدهای تولیدی و جلوگیری از توقف فرآیند تولید و تثبیت وضعیت اشتغال، توضیح داد: سازمان صنعت، معدن و تجارت فارس با رصد مداوم صنایع

رئیس پارک علم و فناوری هرمزگان در دیدار با سفیر بلاروس تاکید کرد

سرمایه‌گذاری مشترک با بلاروس



۱۹۲۰ میلادی تاکنون به تربیت مهندسان پرداخته است. وی گفت: این دانشگاه در میزان ۱۰ درصد برترین دانشگاه‌های دنیا با رتبه ۷۵۰، طبق رتبه‌بندی QS قرار دارد.

دورنمای مناسب برای همکاری‌های علمی

سفیر بلاروس نیز در این دیدار به مسئولان دانشگاه هرمزگان و رئیس پارک علم و فناوری این استان گفت: علم، آموزش و پرورش موضوع‌های مهم برای کشور است و زمینه‌ها و دورنمای خوبی برای همکاری داریم.

دمیتری کالتسوف ادامه داد: در این دیدار همه حوزه‌های علمی کشور را معرفی کردم که بیشتر مربوط به زمینه‌های کشاورزی و صنعتی و علمی است و امکان همکاری وجود دارد.

وی ادامه داد: در بلاروس، دانشگاه‌ها و موسسه‌های علمی مختلف وجود دارد و حتی در حوزه کشاورزی یک موسسه تخصصی در زمینه سبب‌زمینی فعالیت می‌کند.

سفیر بلاروس ادامه داد: می‌توانیم بین دانشگاه‌های بلاروس و دانشگاه هرمزگان چند نشست تخصصی از طریق ویدئوکنفرانس برگزار کرد که در زمینه کشاورزی و موضوع‌های علمی دیگر باشد.

کالتسوف گفت: نظام آموزش و پرورش در بلاروس بسیار قوی است و در زمینه پارک‌های علمی و فناوری هم می‌تواند به یادداشت تفاهم همکاری رسید که می‌توانید موارد را بررسی کنید و راه ثمربخش را بیابید.

وی یادآور شد: هم‌اکنون کمیسیون مشترک همکاری علمی بین ایران و بلاروس وجود دارد که در آن همه موضوع‌های مربوط به علم و فناوری و آموزش و پرورش مورد بحث و بررسی قرار می‌گیرد و دانشگاه هرمزگان هم می‌تواند بخش جداگانه‌ای از این کمیسیون مشترک باشد.

قطب دوم انرژی کشور هم می‌شود که همه اینها زمینه‌های همکاری با دانشگاه‌های کشور شما خواهد بود. مرادی ابراز کرد: یکی از پردیس‌های دانشگاه هرمزگان مختص کشاورزی است که در مکان جغرافیایی مناسبی قرار گرفته و با برخورداری از آب و خاک مناسب از قطب‌های کشاورزی کشور است، بنابراین خواهان همکاری در زمینه اتوماسیون و هوشمندسازی کشاورزی، بیوتکنولوژی کشاورزی و صنایع غذایی کشاورزی با کشور بلاروس هستیم.

وجود نمونه خانه راهبری علمی

سرپرست اداره همکاری‌های علمی و بین‌المللی دانشگاه هرمزگان نیز در این دیدار خطاب به سفیر بلاروس اظهار کرد: پیشنهاد تأسیس خانه راهبری همکاری‌های علمی بین ایران و بلاروس به میزبانی دانشگاه هرمزگان را داریم که نمونه آن را بین ایران و مجارستان در یکی دیگر از دانشگاه‌های کشور داریم. علیرضا نفرزادگان افزود: همچنین خواهان تعیین برنامه دقیق برای نشست بین دانشگاه هرمزگان و یکی از دانشگاه‌های بلاروس هستیم و کتابچه معرفی دانشگاه هرمزگان در اختیار نمایندگان وزارت خارجه در هرمزگان قرار گرفته تا در اختیار سفیر بلاروس قرار گیرد.

وی ادامه داد: دانشگاه هرمزگان سابقه همکاری در زمینه سونامی و اکتشاف نفت و گاز را با روسیه دارد و توافقی مانند توافق بلاروس و مصر داریم و پیشنهاد همکاری مشترک فنی بین دانشگاه هرمزگان و دانشگاه‌های بلاروس را داریم.

سرپرست اداره همکاری‌های علمی و بین‌المللی دانشگاه هرمزگان اظهار کرد: این دانشگاه افزون بر ۵۰۰ تفاهتنامه بین‌دانشگاهی و بین‌المللی داشته و با دانشگاه‌های بیش از ۶۰ کشور در اروپا، آسیا و افریقا همکاری دارد. سرپرست اداره همکاری‌های علمی و بین‌المللی دانشگاه هرمزگان اشاره کرد: Belarusian National Technical University (BNTU) هم دومین دانشگاه برتر کشور بلاروس است که در رشته‌های فنی از سال

دانشگاه‌های کشور مطرح است. رئیس دانشگاه هرمزگان افزود: این دانشگاه اشتراکاتی با دانشگاه‌های بلاروس دارد. برای نمونه این دانشگاه در حوزه کشاورزی دارای دانشکده بسیار بزرگی بوده و مجتمعی به‌عنوان مجتمع ماموریت‌گرا در بخش کشاورزی دارد و از چپتی دیگر دانشگاه هرمزگان این آگاهی را دارد که کشور و دانشگاه‌های بلاروس در حوزه مطالعات روی محصولات بیوتکنولوژی نام‌آور است یا در حوزه صنایع ماشین‌آلات کشاورزی و کودهای زیستی خوب کار کرده‌اند.

صادقی افزود: با چنین ظرفیت‌های مشترکی می‌توان تبادل دانشجو، طرح‌های مشترک علمی و سمینارهای مختلف برگزار کرد و معتقدیم می‌توانیم با همکاری شما به‌صورت مشترک با دانشگاه‌های بلاروس گفت‌وگویی در زمان‌بندی معینی داشته باشیم.

همکاری علمی در زمینه کشاورزی

رئیس مجتمع آموزش عالی میناب و عضو هیات علمی دانشگاه هرمزگان نیز در این دیدار گفت: هرمزگان استان دارای فرصت‌های متنوع و متعددی است، موقعیت جغرافیایی و ژئوتپیک، این استان را از نظر برنامه‌های توسعه منحصراً به‌فرد کرده است. عباس مرادی با اشاره به اشراف دانشگاه هرمزگان بر ظرفیت‌های استان گفت: در چشم‌انداز ۲۰ساله، هرمزگان به‌عنوان استان نخست در زمینه اقتصاد دریامحور معرفی شده است.

عضو هیات علمی دانشگاه هرمزگان افزود: این استان پایتخت حمل‌ونقل ایران است و انواع روش‌های حمل و نقلی از قبیل جاده‌ای، ریلی، دریایی و هوایی را دارد، همچنین از نقاط اصلی تولید محصولات کشاورزی، سبزی و صیفی است که بخشی از آنها به بلاروس صادر می‌شود.

وی خطاب به سفیر بلاروس گفت: هرمزگان در ۱۰ سال آینده به قطب تولید فولاد کشور تبدیل خواهد شد و با راه‌اندازی پالایشگاه‌های متعدد،

علی فتی، رئیس پارک علم و فناوری هرمزگان در دیدار با سفیر بلاروس گفت: در هرمزگان به‌دنبال کشاورزی مبتنی بر آب شور هستیم، چرا که موقعیت بی‌نظیر این استان با دارا بودن افزون بر ۲ هزار کیلومتر مرز دریایی اینجا را برای این‌گونه فعالیت‌ها در کشور بسیار مساعد و کم‌نظیر کرده است. همچنین هرمزگان در زمینه پرورش ماهی در قفس و میگو تبدیل به قطب کشور خواهد شد و بیشتر محصولات صیفی این استان به روسیه و کشورهای آسیایی صادر می‌شود و آمادگی موسسه و زمینه موضوع‌های مرتبط با آب و همچنین در زمینه فولاد و صنایع پالایشگاهی و انرژی را داریم.

تاسیس خانه راهبری همکاری‌های علمی

به‌گزارش خبرنگار فارس از بندرعباس، رئیس دانشگاه هرمزگان نیز در این نشست گفت: زمینه همکاری‌های علمی و آموزشی بین این دانشگاه و دانشگاه‌های بلاروس وجود دارد که پیشنهاد شده خانه راهبری همکاری‌های علمی دانشگاه‌های ایران و بلاروس در این دانشگاه تأسیس شود. محمد صادقی افزود: این دانشگاه در پی توسعه همکاری‌های علمی و آموزشی خود با دانشگاه‌های سایر کشورها است که یکی از این کشورها بلاروس است. می‌توان در زمینه اتوماسیون و هوشمندسازی بخش کشاورزی، بیوتکنولوژی کشاورزی و صنایع غذایی همکاری کرد.

وی خطاب به دمیتری کالتسوف گفت: این سابقه دیرینه تعامل‌های بین ۲ کشور دانشگاه هرمزگان را مضمم کرده تا با دانشگاه‌های کشور شما تعامل‌های بیشتری داشته باشد، بلاروس دانشگاه‌های فراوانی دارد اما روی Belarusian State University تمرکز کرده‌ایم و تحصیل شما هم در این دانشگاه بوده است.

وی اضافه کرد: دانشگاه هرمزگان همچون دانشگاه جامع با بیش از ۱۲۲ رشته تحصیلی در هرمزگان است و از ظرفیت جغرافیایی خود استفاده بهینه داشته و به‌عنوان قطب علمی اقتصاد دریابایه در بین

چالش صندلی فروشی و قولنامه‌های صوری در بنگاه‌های ملکی لرستان این خانه خیلی دور است!

براساس شواهد، این مشاوران املاک به‌صورت زنجیره‌ای فعالیت دارند و چندین شعبه ایجاد می‌کنند، علت افزایش نرخ ملک نیز همین مشاوران املاک هستند که خودشان به‌صورت زنجیره‌ای کار می‌کنند و تبلیغات انجام می‌دهند. سال گذشته حدود ۲۵ مورد از این مشاوران املاک با هدف ساماندهی این صنف و بازار ملک پلمب شدند.

اگر نرخ پایه و همچنین نرخ ملک در این رابطه تعیین شود، ورود دستگاه‌های نظارتی برای برخورد با تخلفات راحت‌تر می‌شود. به‌علاوه اینکه از این پس فصل نقل و انتقال است، اگر گشت مشترکی متشکل از سازمان صنعت، معدن و تجارت، اتاق اصناف، اتحادیه مربوطه و همچنین تعزیرات حکومتی ایجاد شود، در این ایام برای ساماندهی مشاوران املاک، میزان اجاره‌ها، کمیسیون مشاوران املاک و... می‌توان اقدام کرد.

معضله به‌نام «دیوار»

بهمن جعفری – رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت لرستان: در لرستان ۲ هزار و ۹۰۷ مشاور املاک دارای مجوز وجود دارد که از این تعداد هزار و ۱۴۷ مورد در شهر خرم‌آباد قرار دارند. ۲۵۷ واحد مشاور املاک نیز در استان شناسایی شده‌اند که بدون مجوز هستند. ما می‌توانیم ظرف مدت یک ماه با همکاری اتاق اصناف و پلیس امکان اقدام به پلمب مشاوران املاک فاقد پروانه کنیم. یکی از راهکارهایی که در کوتاه‌مدت موثر است، جلوگیری از انتشار اعلام قیمت‌های کاذب توسط مشاوران املاک در برنامه «دیوار» است؛ ۹۰ درصد مشکلات از

همین برنامه «دیوار» است. **سامانه پلاکتیف «اطلاعات مسکن»**

همچنین باید در راستای نظارت بر مشاوران املاک که به‌صورت زنجیره‌ای افزایش قیمت‌ها را مدیریت می‌کنند، با همکاری تعزیرات حکومتی، گشت‌های مشترکی را داشته باشیم. همچنین پلاکتیف ماندن سامانه «اطلاعات مسکن» در لرستان برای ثبت آمار و اطلاعات املاک از دیگر مشکلات حوزه مسکن این استان به‌شمار می‌رود. در صورت فعال شدن این سامانه، اطلاعات بازار مسکن قابل‌رصد است، قراردادها به‌صورت رسمی و آنلاین در این سامانه ثبت می‌شوند، این در حالی است که این سامانه در لرستان پلاکتیف است، متولی این سامانه نیز راه و شهرسازی، ثبت و اسناد و همچنین سازمان صنعت، معدن و تجارت است. در این راستا درخواست برگزاری نشست تخصصی در راستای راه‌اندازی این سامانه در استان نیز مطرح است.

پدیده «صندلی فروشی» املاک‌ها!

سرهنگ مهدی بشارتی – رئیس اداره نظارت بر اماکن عمومی لرستان: در سطح شهرستان خرم‌آباد ۱۴۲ نفر، بروجرد ۶۰ نفر، دورود ۳۵ نفر، الیگودرز ۳۴ نفر، نورآباد ۲۲ نفر، کوهدشت ۲۱ نفر، الشتر ۱۱ نفر، پلدختر ۸ نفر و ازنا ۷ نفر متقاضی دریافت پروانه کسب در زمینه مشاور املاک هستند. این تقاضای فاحش بین خرم‌آباد و سایر شهرستان‌ها به این دلیل است که بنگاه‌های املاک با کمترین هزینه، بیشترین

درآمد را دارند و پیرو ضوابط خاصی هم نیستند. در حوزه الزامات قانونی گفته می‌شود مناقضی این صنف با یک رایانه، یک دوربین و یک میز کار، قادر به راه‌اندازی این شغل است و به‌راحتی می‌تواند با یک اتاق ۱۲ متری، یک مشاور املاک راه‌اندازی کند و با همان بحث نیم درصد حق معامله، در برخی مواقع بین ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان در ماه سود کند. پدیده «صندلی فروشی» املاک‌ها یکی از مهم‌ترین مواردی است که باید با نظارت بیشتر دنبال شود. قانون در این رابطه وجود دارد، اما مغفول مانده است. اتصال مشاوران املاک به سامانه املاک یک ضرورت است، این در حالی است که این امر انجام نمی‌شود، کسی از معاملات خبر ندارد، قیمت‌ها مشخص نیستند و طرح کد رهگیری انجام نمی‌شود. مشکل دیگری که به‌وجود آمده این است که کسانی که کد رهگیری دارند، بین ۳ تا ۴ میلیون تومان هم به‌خاطر همین کد رهگیری دریافت می‌کنند. با این همه شناسایی مشاوران املاک بدون پروانه باید با جدیت دنبال شود. تعداد این مشاوران املاک در سطح شهرهای استان فاحش است. به‌علاوه اینکه ما بحث «صندلی‌فروشی» را در بین مشاوران املاک به‌صورت کاملاً جدی داریم، به این صورت که یک مشاور املاک به‌طور مثال ۱۰ صندلی در محل کار خود دارد که هرکدام از این صندلی‌ها را ماهانه ۶ میلیون تومان به دیگر مشاوران املاک کرایه می‌دهد؛ همچنین با معضل قولنامه‌های صوری نیز در بین مشاوران املاک مواجهیم که باید بررسی شود.