تجارت گسترش
چهارشنبه
۱۷ آذر ۱۴۰۰
۳ جمادی‌الاول ۱۴۴۲
۸ دسامبر ۲۰۲۱
شماره ۱۹۵۰
پیاپی ۳۲۶۸
www.Tejaratdaily.com

طرح‌های پررنگ و حضور بی‌رمق

رشد آموزش عالی به مدد آمایش سرزمین

حل مشکلات واحدهای تولیدی و صنعتی

رویکرد بازار و اصناف به علم و آموزش چگونه است؟

افق‌های بازار بر بستر دانش

عکس: صمت

پیمان صفردوست: یکی از مواردی که همواره درباره اصناف و کسب‌وکارهای کشور مطرح بوده، فضای سنتی حاکم بر این حوزه است. بسیاری از کارشناسان اقتصاد معتقدند اگر به این نیاز اشراف داریم که پیشرفت اقتصاد باید از کسب‌وکارها و اصناف شروع شود، باید به این باور نیز برسیم که رشد اصناف نیاز به بسترهای دانش دارد؛ بنابراین پیش از حرکت در مسیر توسعه باید کسب‌وکارهای کشور را مبتنی بر دانش شکل دهیم.

البته در این زمینه دست‌اندرکاران اصناف و کسب‌وکارها بر این باورند که اصناف امروز نسبت به شکل قدیمی آن در دهه‌های گذشته سهم بیشتری از دانش و علم روز دارند و در مسیر پیشرفت قرار گرفته‌اند.

در این راستا، صمت نقش دانش در حوزه اصناف را در گفت‌وگو با دست‌اندرکاران و فعالان حوزه یادشده مطرح کرده و دیدگاه آنها را در این زمینه جویا شده است.

وضعیت بهتر از گذشته است

رسول جهانگیری، عضو هیات‌رئیسه اتاق اصناف ایران در گفت‌وگو با صمت درباره نقش دانش در حوزه اصناف در زندگی آمیخته با تکنولوژی امروز عنوان کرد: امروز نمی‌توان گفت اصناف و صاحبان کسب‌وکار کشور امروز همچنان بر مسیر تجربه‌های سینه‌به‌سینه حرکت می‌کنند و دانش آکادمیک در این موضوع نقشی ندارد. جهانگیری با اشاره به همه‌گیری ویروس کرونا طی دو سال گذشته در کشور، خاطرنشان کرد: متکی بودن صاحبان بسیاری از کسب‌وکارها بر دانش روز توانست این واحدها را از ورشکستگی نجات دهد. در عین حال در شرایط عادی کسب‌وکار نیز به‌طور قطع واحدهایی که فعالیت‌های خود را براساس دانش شکل می‌دهند، عملکرد موفق‌تری نسبت به سایر کسب‌وکارها خواهند داشت. وی در این باره افزود: افرادی که به سمت علم و دانش رفته‌اند در زمان نوسانات اقتصادی و رکود مشکل کمتری دارند و برمبنای کیفیت کار و علم و دانشی که پیش‌تر آموخته‌اند، پیش می‌روند. به عبارت دیگر، تکیه بر دانش از شرایط شکل‌گیری رقابت سالم میان واحدهای صنفی است. جهانگیری درباره اصل رقابت واحدهای صنفی با یکدیگر، بیان کرد: رقابت واحدهای صنفی با هم یک اصل است اما این رقابت باید ویژگی‌هایی داشته باشد و در چارچوبی قرار بگیرد. قطار رشد و توسعه به‌سرعت در حال حرکت است و کسبه باید خود را با سرعت آن منطبق کنند تا از مسیر جا نمانند. اکنون شاهد هستیم بعضی از کسب‌وکارهای اینترنتی از کسب‌وکارهای سنتی پیشی گرفته‌اند؛ بنابراین کسبه باید خودشان را به علم روز تجهیز کنند و این یک اولویت است. وی تصریح کرد: جامعه صنفی امروز، مزیتی نسبت به ۵۰ سال قبل و حتی دو دهه گذشته دارد و آن این است که قالب جامعه صنفی، افراد تحصیلکرده هستند. یک روزی قالب افراد تحصیلکرده در منصب‌های دولتی وارد می‌شدند و پشت میز می‌نشستند و حالا افراد جدیدی که وارد اصناف شده‌اند، فارغ‌التحصیلان دانشگاهی هستند. جهانگیری افزود: فضای اصناف دیگر بومی و سنتی نیست و بسترهای آموزشی در اصناف فراهم است. نکته حائز اهمیت اینکه، این ویژگی منحصر به تهران نیست. فراوانی دانشگاه‌ها اگر هزار عیب دارد، یک حسن نیز دارد؛ جامعه ما تحصیلکرده شد و سواد شهروندان که روزی در سطح ابتدایی بود حالا کارشناسی و کارشناسی ارشد شده است. در این فضای رقابتی آن واحد صنفی موفق می‌شود از ظرفیت علم و دانش بهره ببرد.

اصناف حاصل تلفیق دانش و تجربه است

اصغر طاهری‌پور، رئیس اتاق اصناف ارومیه درباره نقش دانش در شکل‌گیری اصناف در گفت‌وگو با صمت عنوان کرد: اصناف و واحدهای صنفی یکی از قدیمی‌ترین تشکل‌ها در نظام اقتصادی کشور هستند. برخی صنوف در کشور ده‌ها سال پیش از آشنایی نظام کسب‌وکار با عرصه مدرن شکل گرفته‌اند. در حال حاضر برخی اصناف با سابقه چندده ساله همچنان مشغول فعالیت هستند و حتی این شکل از کسب‌وکار به‌صورت خانوادگی از پدر به پسر منتقل شده است. طاهری‌پور در این باره خاطرنشان کرد: البته نمی‌توان از این نکته غافل بود که تجارت و کسب‌وکار در دوره معاصر با توجه به رقابتی شدن آن شرایطی متفاوت نسبت به گذشته دارد، به همین دلیل نمی‌توان انتظار داشت کسب‌وکارها با تکیه بر تجربه‌های محدود این حوزه بتوانند در عرصه رقابت موفق حاضر باشند. وی در این زمینه تصریح کرد: فضای امروز کسب‌وکار به گونه‌ای است که فعالان این بخش باید با در اختیار داشتن دانش روز و استفاده از فناوری‌هایی که در چارچوب‌های اقتصادی دنیا تعریف شده به ادامه فعالیت بپردازند. نماینده اتاق اصناف ایران با اشاره به سهم صنوف کشور در بهره‌گیری از دانش روز در این حوزه، بیان کرد: اگرچه امروز کل نظام اصناف و کسب‌وکارها در کشور همچنان در بسیاری موارد داشته‌اند و حتی این کار را تا تاسیس دانشگاه و دانشکده‌های تخصصی پیش برند اما نمی‌توان در این حوزه به حرکت‌های خودجوش و بخشی اکتفا کرد و نهادهای بالادستی مانند وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و همچنین مجموعه اصناف در این زمینه برنامه‌ریزی‌های مدون و متناسبی داشته باشند؛ به علاوه حوزه دانش امروز حوزه‌ای است که در فاصله‌های زمانی کوتاه با تغییر و پیشرفت روبه‌رو می‌شود و به همین دلیل نیاز است به صورت سنتی عمل می‌کنند اما شاهد ورود افراد تحصیلکرده و متخصص نیز در بخش‌های مختلف تولید و خدمات اصناف هستیم. ورود دانشگاهیان به عرصه اصناف باعث شده در سال‌های اخیر شاهد دگرگونی‌های فراوانی در این حوزه باشیم. رئیس اتاق اصناف ارومیه تاکید کرد: اختلاف‌نظرهایی در این زمینه وجود دارد اما تلفیق تجربه و دانش در این بخش توانسته راهکارهای مفیدی را در حوزه اصناف ایجاد کند.

دانش نباید فقط خودجوش باشد

علی فاضلی، رئیس پیشین اتاق اصناف تهران و عضو کنونی هیات‌رئیسه این اتاق در گفت‌وگو با صمت درباره نقش دانش در توسعه کسب‌وکارهای امروز اظهار کرد: بر کسی پوشیده نیست که بخش‌های مختلف اقتصادی و اجتماعی در جوامع مختلف با پشتوانه دانش و آگاهی‌های روزآمد می‌توانند تاثیرگذاری‌های بیشتری در حوزه اقتصاد داشته باشند. وی در این باره افزود: اینکه ما در کشور تا چه حد توانسته‌ایم برای شکل‌گیری چنین ساختارهایی در حوزه اصناف برنامه‌ریزی کنیم جای سوال دارد. اگرچه در سال‌های گذشته اقداماتی برای ایجاد چنین قابلیت‌هایی در کسب‌وکارهای کشور انجام شده اما به نظر می‌رسد این برنامه‌ریزی‌ها همچنان برای جامعه بزرگ ایران کافی نیست. همچنان در کشور در حوزه بنگاه‌های صنفی دانش همگام با پیشرفت‌های جهانی ایجاد نشده که این موضوع علاوه‌بر برنامه‌های ناموفق دولت به دلیل فعالیت‌های ناکافی دست‌اندرکاران حوزه اصناف نیز بوده است. رئیس پیشین اتاق اصناف تهران در ادامه خاطرنشان کرد: برخی اتحادیه‌ها در این بخش فعالیت‌های مطلوبی در سال‌های اخیر داشته‌اند و حتی این کار را تا تاسیس دانشگاه و دانشکده‌های تخصصی پیش برده‌اند اما نمی‌توان در این حوزه به حرکت‌های خودجوش و بخشی اکتفا کرد و نهادهای بالادستی مانند وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و همچنین مجموعه اصناف در این زمینه برنامه‌ریزی‌های مدون و متناسبی داشته باشند؛ به علاوه حوزه دانش امروز حوزه‌ای است که در فاصله‌های زمانی کوتاه با تغییر و پیشرفت روبه‌رو می‌شود و به همین دلیل نیاز است آموزش‌های مداوم و تکمیلی نیز به فعالان اصناف ارائه شود. فاضلی در پایان گفت: با توجه به آنچه از فضای اصناف و کسب‌وکار کشور مشاهده می‌شود می‌توان گفت آموزش و گسترش دانش در این بخش تا امروز متناسب با ظرفیت‌های کشور انجام نشده است.

سخن پایانی

اصناف امروز با بیش از ۳ میلیون واحد در حال فعالیت هستند که در زیرمجموعه خود افراد زیادی را با تجربه و تخصص‌های مختلف به کار گرفته‌اند. این مجموعه عظیم اگرچه سال‌ها است فعالیت می‌کند اما این وضعیت نمی‌تواند با تکیه بر اندوخته‌های تجربی و نظام بازار و اصناف گذشته همچنان ادامه یابد. نگاه تخصصی به بازار و فعالیت‌های اقتصادی در این بخش در سال‌های اخیر موضوعاتی مثل بازاریابی، برندینگ، خدمات پس از فروش، فروش‌ها و فروشگاه‌های مجازی و تبلیغات را مطرح می‌کند؛ موضوعاتی که علاوه‌بر دانش تخصصی در کسب‌وکار در بازارهای رقابتی به آن نیاز است و باید برنامه‌ریزی‌های درستی درباره آن انجام شود.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

نوبت اول
شناسه ۱۲۳۶۳۰۵

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل بصورت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تامین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۰۰۹۳۴۹۸۰۰۰۵۶۹
شماره مناقصه و تقاضا	تقاضای MR- ۹۸۴۰۰۷۵ مناقصه شماره ۰۰/۰۸۴
موضوع مناقصه/ شرح مختصر اقلام درخواستی	ELBOW
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۱۲۲۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران می باشد
مبلغ برآوردی مناقصه	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد	۱۰ روز پس از درج نوبت دوم آگهی در صفحه اعلان عمومی سامانه ستاد ایران می باشد.
آخرین مهلت بارگذاری و ارسال مستندات ارزیابی کیفی (رزومه) در سامانه ستاد	ظرف مدت دو هفته پس از انقضای مهلت دریافت اسناد می باشد.
آخرین مهلت بارگزاری پیشنهادات فنی/ مالی در سامانه ستاد	پس از ارزیابی کیفی مناقصه گران، مستندات دریافت پیشنهاد فنی و مالی بهمراه برنامه زمانی از طریق سامانه ستاد ارسال می گردد.
آدرس مناقصه‌گزار:	استان بوشهر- شهرستان عسلویه- شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی- ساختمان اداری مرکزی ستاد - مدیریت بازرگانی- اداره خرید- گروه خرید ـــ

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می‌پذیرد وبه پیشنهادهای خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه‌گران بایستی نسبت به ثبت‌نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند.
مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۰۷۷۳۱۳۱۲۲۲۳-۲۲۴۰ تماس حاصل فرمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

آگهی عمومی مناقصه

نوبت اول
شناسه ۱۳۴۶۰۷۵

شهرداری

شهرداری قم در نظر دارد نگهداری فضای سبز شهر قم را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با مشخصات و شرایط کلی زیر به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	نام پیمان	شناسه	مبلغ برآورد کل (ریال)	مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار(ریال)
۱	مرجعیت	۱۴۰۰/ن/۲۰/۰۱	۱۰۴,۲۲۰,۲۵۵,۰۲۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	حکمت	۱۴۰۰/ن/۲۸/۰۱	۷۲,۱۸۷,۲۱۶,۷۵۵	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱- مدت انجام پیمان ۲۴ ماه شمسی می‌باشد.
۲- متقاضیان محترم می‌توانند از طریق مراجعه به سامانه مناقصه گران شهرداری قم به نشانی Peyman.Qom.ir نسبت به خرید اسناد هر یک از مناقصه‌ها به مبلغ دو میلیون (۲,۰۰۰,۰۰۰) ریال اقدام نمایند. (هزینه خرید اسناد غیر قابل استرداد می‌باشد.)
۳- پیش‌پرداخت: مطابق بند ۳-۲ قرارداد. به این پیمان‌ها پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد.
۴- سایر شرایط مناقصه در اسناد و مدارک درج شده است.
۵- تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار هر یک از معاملات: به صورت ۱- ضمانت‌نامه بانکی ۲- مطالبات بلوکه شده تائید شده ۳- وجه نقد مورد قبول است. جهت واریز وجه نقد به حساب شهرداری قم (سپرده حسن انجام کار) نزد بانک شهر به شماره حساب بانکی ایران اقدام فرمایید.
۶- شماره حساب بانکی ایران(شبا) شهرداری قم: (IR ۰۷ - ۰۶۱۰ - ۰۰۰۰ - ۰۰۱۰ - ۰۳۰۰ - ۴۳۰۰ - ۵۴).
۷- مهلت خرید و تحویل اسناد:
- مهلت خرید اسناد: از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۸
- مهلت ارائه پیشنهاد: از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۱
۸- مناقصه گران مکلف‌اند کلیه اسناد و مدارک را امضاء کرده و به همراه پیشنهاد ارائه نمایند. امضاء اسناد و مدارک به منزله قبول تمامی شرایط می‌باشد.
۹- جهت پاسخگویی به سوالات تخصصی با اداره نظارت سازمان پارک‌ها و فضای سبز با شماره ۳۷۷۱۰۱۱۶ - ۰۲۵ و سوالات عمومی با اداره پیمانها و کمیسیونها با شماره ۳۳۶۱۰۴۳۰۹ - ۰۲۵ تماس حاصل فرمائید.
۱۰- محل تسلیم پیشنهادها: قم- بلوار امام موسی صدر- جنب بوستان شهید بنیادی- شهرداری مرکزی- طبقه ششم- اداره کل حراست
۱۱- شرکت های پیمانکاری که با شهرداری قم دارای قرارداد نگهداری فضای سبز تا سال ۱۴۰۱ می‌باشند و یا در دور اول این مناقصات برنده مناقصه شده‌اند، مجاز به شرکت در مناقصه نمی‌باشند.
*لازم بذکر است ساعت تحویل پاکت توسط حراست روزهای شنبه لغایت چهارشنبه از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۴:۰۰ و روزهای پنجشنبه ساعت ۱۳:۰۰ است.

WWW.QOM.IR
اداره کل ارتباطات و بین‌الملل شهرداری قم

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۰

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه)

شناسه ۱۳۴۶۵۱۶

آگهی مزایده سال غیرمنقول (سند دمه) پرونده اجرائی ۱۳۹۷۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۰۸۵۳ (بایگانی (۹۷۰۰۹۴۳)

میزان ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان مسکونی ویلایی در طبقه همکف به انضمام زیرزمین تحت پلاک ثبتی شش‌هزار و ششصد و نود و پنج فرعی از یک اصلی (۱/۶۶۹۵) بخش ۲ ثبتی شاهرود واقع در بلوار مطهری، مطهری ۷ روبروی فرعی ۶ پلاک ۳۲ به شماره ثبت ۱۲۴۹۶ صفحه ۶۱۷ جلد ۸۵ مالکیت آقای علی‌اکبر عامریان (مدیون پرونده اجرایی) فرزند علی‌محمد شماره ملی ۴۵۹۱۹۶۶۶۰۷ شماره شناسنامه ۲۶ که برابر مقررات و مستند به سند نکاحیه ۲۳۸۶-۶۴/۹/۳۰ دفتر ازدواج ۳۷ شاهرود در قبال تعداد نود قطعه سکه بهار آزادی موضوع طلب بستانکار (خانم طاهره عامریان فرزند محمدابراهیم به شماره ملی ۴۵۹۰۶۳۷۵۱۰ و شماره شناسنامه ۱۹۰۴ توفیق و حدود ششدانگ پلاک مذکور به شرح ذیل می‌باشد:
شمالا به طول بیست متر و چهل‌وپنج سانتی‌متر (۲۰/۴۵) به باقیمانده ۳۲۰ شرقا: به طول هشت متر و هشتاد سانتی‌متر (۸/۸۰) متر دیوار بست به باقیمانده غربا: به طول نه متر (۹) به باقیمانده پلاک ۳۲۰ که برابر نظریه ۱۳۸۲۰-۱۴۰۰/۸/۲۳ هیات سه‌نفره کارشناسان رسمی دادگستری مورد مزایده به صورت یکباب ساختمان مسکونی ویلایی با عرصه ۱۸۶/۱۶ مترمربع با اعیانی شامل طبقه همکف به مساحت ۱۱۰ مترمربع (هال و پذیرایی دوخواب آشپزخانه این حمام و سرویس) به انضمام زیرزمین به مساحت ۹۰ مترمربع به صورت مسکونی دارای هال و پذیرایی یک‌خواب، آشپزخانه و حمام و سرویس و همچنین یک باب انباری در داخل صحن حیاط به مساحت ۱۲ مترمربع که فاقد پرونده و پایان کار است که به نظر می‌رسد به قصد مغازه ساخته شده است ولی در حال حاضر درب ورودی آن تیغه گردیده است و به‌عنوان انبار استفاده می‌گردد جمع کل بنای اعدادی حدود ۲۱۲ مترمربع می‌باشد ملک مورد نظر قدمتی در حدود ۳۰ سال دارد و اسکلت با سازه مصالح بنایی و سقف طاق ضربی و نمای سنگ و دارای انشعابات آب و برق و گاز شهری مشترک می‌باشد و برابر نظریه هیات کارشناسی مذکور ششدانگ پلاک به مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد ریال) ارزیابی گردید.
مزایده به صورت حضوری در یک جلسه از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه مورخ یکم دی‌ماه سال یک‌هزار و چهارصد هجری شمسی (۱۴۰۰/۱۰/۰۱) در اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود واقع در شاهرود خیابان ۱۵ خرداد - خرداد نهم اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود- شعبه اجرا برگزار می‌گردد که مورد مزایده فوق در قبال قسمتی از مطالبات بستانکار و هزینه‌های اجرائی نقدا به فروش می‌رسد. نیم‌عشر اجرایی و حق مزایده نیز نقدا وصول می‌گردد.
مزایده از مبلغ دوازده میلیارد ریال (۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و خریداران و یا نماینده قانونی آنها می‌توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر (از ساعت ۹ صبح الی ساعت ۱۲ همان روز) ضمن واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی ۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و دویست میلیون ریال) به حساب سپرده ثبت شاهرود (IR۹۲۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۱۳۲۳۸۱۶۲۶۲۵) و شناسه مزایده (۳۴۴۰۱۳۲۷۱۱۴۰۱۱۱۰۰۴۸۰۲۰۸۰۰۰۰۰۰) نزد حسابداری اداره یا به همراه داشتن فیش واریزی در شعبه اجرا حاضر و مبلغ پیشنهادی خود را به مبلغ حداقل پایه مزایده به واحد اجرا کتبا تسلیم نمایند. برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نموده و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. حق مزایده زائد بر مبلغ مزایده و کسب استعلام دارایی و شهرداری و پرداخت بدهی‌های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و مصرف به عهده خریدار می‌باشد. (برابر بند ۶ ماده ۱۲۱ و ماده ۱۲۵ آئین‌نامه اجرا) توضیحا مطالبات بستانکار تا روز مزایده به مبلغ ۱۱,۷۲۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال و نیم‌عشر اجرائی متعلقه به مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و حق مزایده ششدانگ به مبلغ ۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. برابر حسب استعلامات اخذ شده عوارض شهرداری و مالیات و دارایی زمان انتقال محاسبه خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و چنانچه هزینه‌های فوق توسط بستانکار پرداخت گردد به طلب وی اضافه می‌گردد.

معطلی بخشی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۰/۰۹/۱۷