

صنعت عمران و نقش آن در توسعه یافتگی عام



فرزاد کیاست - عضو اتاق بازرگانی،
صنایع، معادن و کشاورزی ایران

صنعت عمران می تواند موتور محرک چرخه اقتصادی کشور باشد و در یک سیکل کاملاً منطقی، ضمن توسعه اقتصادی، موجبات حصول ارزش افزوده و افزایش تولید ناخالص ملی و نیز رونق منابع و معادن کشور را فراهم آورد.

صنعت عمران یکی از مهم ترین صنایع امروز در جهان است و می تواند با حرکت خود، بخش زیادی از اقتصاد را تحت تاثیر قرار داده و خونی تازه در شرین های اقتصادی و بازار مالی جوامع جاری کند. این صنعت به عنوان یکی از صنایع مادر، ارتباط بسیار زیادی با موضوع اشتغال، خاصه در کشورهای در حال توسعه دارد، چراکه مشاغل متعددی را پشتیبانی می کند و عملاً رونق بخش های متعددی از اقتصاد و اشتغال یک کشور وابسته به میزان رونق صنعت عمران است. بیش از ۴۰ درصد اشتغال در کشورهای در حال توسعه ارتباط مستقیم یا غیرمستقیم با بخش عمران دارد و این عدد را می توان یکی از ویژگی های منحصر به فرد صنعت عمران دانست؛ البته این عدد در کشورهای توسعه یافته به دلیل استفاده از فناوری های پیشرفته، کمتر است اما حتی در این کشورها نیز نمی توان نقش صنعت عمران را در اشتغالی کمتر کم کرد.

این صنعت در مسیر توسعه خود، رشد نسبی و صلابت ته تصاعدی را تجربه کرده و امروزه می توان گفت به یکی از پول سازترین صنایع در تمام کشورهای جهان از کشورهای جهان سوم گرفته تا جوامع توسعه یافته و حتی آنهایی که ادعای فوق توسعه یافته دارند، تبدیل شده است. با این حال، تاریخ مهندسی عمران به شکل امروزی را به صورت تخمینی به قرن هجدهم منتسب می کنند اما می توان ریشه های این صنعت را در کشور اولیه و در همان روزهایی که برای در امان ماندن از بلایای طبیعی با تلاش برای بقا، سربناه های ایجاد می کردند نیز یافت.



**آرمان خالقی:
عملکرد بانک
مرکزی نباید
به نحوی باشد
که فقط منافع
بانکها
حفظ شود**



**علی اصغر
پورمتین: حدود
۸ سال است
که بانکها
دیگر سود
مرکب دریافت
نمی کنند**

حل ریشه های آلودگی هوا در گرو حل معضل ترافیک

رئیس شورای شهر تهران گفت: حل ریشه های معضل آلودگی هوا در حل معضلات ترافیکی و حمل و نقل عمومی است. به گزارش ایستنا، مهدی چمران در پاسخ به پرسشی درباره جلسه معاون اول رئیس جمهوری با موضوع آلودگی هوا و مسئولیتی که به شهرداری تهران محول شده، گفت: در این جلسه از شورا کسی دعوت نشده بود، چراکه سیستم اجرایی بر عهده شهرداری تهران است.

دستور ابلاغ طرح بخشودگی جرایم دیر کرد تسهیلات تولید صادر شد

اصرار از وزیر؛ انکار از بانک

وزیر امور اقتصادی و دارایی، قانون تسهیل تسویه بدهی بانکی با عنوان حذف سود مرکب و بخشودگی جرایم دیر کرد تسهیلات بانکی بخش تولید را تا اسفند ۱۴۰۰ تمدید کرد. سید احسان خاندوزی از بانک مرکزی خواست، قانون تسهیل تسویه بدهی بانکی را هر چه زودتر به بانکها ابلاغ کند و این فرصت باقیمانده را غنیمت بشمارد.

حذف سود مرکب و بخشودگی جرایم دیر کرد، موضوعی است که هر سال مطرح می شود اما به مرحله اجرا نمی رسد. پیش تر مدیران بانک مرکزی عنوان می کردند بانکهای خصوصی، ضوابط و قوانین درون بانکی خود را دارند و نمی توان به صورت دستوری، موضوعی را به آنها ابلاغ کرد. حال باید دید بالاخره این قانون از سوی بانک مرکزی ابلاغ می شود و آیا بانکها، اجرای آن را در دستور کار خود قرار می دهند.

اگر بخواهیم ریشه های به این کار بپردازیم باید ریشه را در حمل و نقل و ترافیک حل کنیم. تا وقتی به این موضوع نپردازیم هر چند این نشستها خوب است اما فقط درصدی از مشکل را حل می کند اما موضوع ریشه ای حل نمی شود. باید دست کم ۲۰۰۰ اتوبوس و ۱۰۰۰ واگن وارد شهر شود که در آن صورت می توان امید داشت ۳۰ درصد آلودگی هوا کاهش پیدا کند.



عکس: آیما فردی

بانکها به بهانه مشارکت و بانکداری اسلامی، تبصره های درون سازمانی خود را دارند و به نوعی می توان گفت قانون را دور می زنند

پرداخت تسهیلات ارزان قیمت با تورم ۴۰ درصد



غلط است. پورمتین ادامه داد: کارشناسانی که به وزیر اقتصاد مشاوره می دهند باید از دل سیستم بانکی باشند که چالشها را بشناسند و شفاف سازی کنند. او گفت: فرمولی که در بانک مرکزی وجود دارد، بر اساس فرمول های بانکداری جهانی بوده و در این فرمول جهانی هر قدر مدت بازپرداخت تسهیلات طولانی تر شود، نرخ سود افزایش پیدا می کند. پورمتین با بیان اینکه روند فعلی اخذ جریمه از دیرکرد تسهیلات خاص بانکهای ایران نیست، تاکید کرد: نظام بانکداری کشور قانون گذار این مسئله نبوده و نرخ سود با طولانی شدن مدت بازپرداختها بالاتر می رود و این موضوع را نباید به عنوان سود مرکب معرفی کرد.

او تاکید کرد: در واقع حدود ۸ سال است بانکها دیگر سود مرکب دریافت نمی کنند. پورمتین با تاکید بر اینکه نرخ بازپرداخت تسهیلات به مدت زمان تعیین شده برمی گردد، ادامه داد: برخی ممکن است این ابهام را داشته باشند که تسهیلات مشارکتی که بانکها می پردازند و بعد تبدیل به پروژه اقساطی می شود از سود آن، سود دریافت می شود. اگر این روند را به عنوان سود مرکب در نظر بگیرند، باز هم درست نیست. به عنوان مثال، در مشارکت بانک سود مشارکت را تعیین و اعلام می کند که طرف مقابل آیا آن را نقدی پرداخت می کند یا به حساب بدهی او گذاشته شود.

وی افزود: مشتری اگر بخواهد این سود در بدهی آن لحاظ شود، از این سود و قیمت بدهی آن به اضافه یک می شود، بانک از این آ (سود و قیمت بدهی) به صافه یک، سود می گیرد که این را هم نمی توان به حساب سود مرکب گذاشت، زیرا خود مشتری پذیرفته است. سود اقساط کالای خریداری شده از سوی بانک پورمتین در ادامه سخنان خود درباره وضعیت پرداخت سود تسهیلات صنعتگران عنوان کرد: ممکن است طی عقود مغانبانه ای یعنی فروش اقساطی انجام شود. به این معنی که صنعتگر از بانک بخواهد کالایی خریداری کند و به او بفروشد. بنابراین بانک کالای مورد نظر را می خرد و به تولیدکننده می فروشد و با اقساط مبلغ، سود آن را هم دریافت می کند. مثال ساده آن این می شود که قیمت یخچال ۵۰ میلیون تومان باشد و اگر خریدار اقساطی آن را خریداری کند مبلغ کلا ۶۰ میلیون تومان محاسبه می شود.

سخن پایانی

بنابر این گزارش به نظر می رسد قانون تسهیل تسویه بدهی بانکی با عنوان حذف سود مرکب و بخشودگی جرایم دیرکرد تسهیلات بانکی بخش تولید، باز هم به مرحله اجرا نرسد، زیرا بانکها حاضر به پذیرش زیان نیستند. بنا به گفته کارشناسان امور بانکی، سود مرکب هم سالهاست از نظام بانکداری حذف شده اما جریمه دیرکرد تسهیلات مسئله ای است که مورد تایید شورای نگهبان بوده و انجام می شود. در این راستا، برخی بانکها این جرایم را می بخشند و برخی خیر.



وجود آمدن بسیاری از این بدهی ها و عدم انجام تعهدات، نخست خود دولت است. او ادامه داد: وقتی تمام این مسائل را در کنار هم قرار می دهیم، یک نوع بهم ریختگی ایجاد می شود که خود را در قالب تورم نشان می دهد.

سود و زیان دورطرف

خالقی با بیان اینکه بانکها به هر حال بنگاه اقتصادی هستند، گفت: با توجه به این مسئله اینکه وزارت اقتصاد، بانک مرکزی و سیستم قانون گذاری کشور به گونه ای ریل گذاری و تنظیمات را انجام دهند که در هر شرایطی سیستم بانکی نباید زیان کند، چون سپرده در اختیار دارد، نمی تواند منطقی باشد. او تصریح کرد: هنگامی برخوردها با بانکها این گونه باشد؛ یعنی تبعیض هایی را آگاهانه می پذیریم. این کارشناس حوزه تولید ادامه داد: اگر شرکت تولیدی که ۲۰ سهامدار دارد - که البته این شرکت اگر در بورس باشد این آمار به چند صد هزار نفر سهامدار برسد - زیان کند مشکلی نیست اما فقط بانکها نباید ضرر و زیان داشته باشند. عضو هیات مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت بر این باور است، همان گونه که یک شرکت تولیدی می تواند ورشکسته شود، یک بانک خصوصی هم می تواند ورشکسته باشد. در جهان بانکها، شرکت های بیمه ای و... ورشکسته می شوند و این امری طبیعی است.

خالقی گفت: تضمینی وجود ندارد که بانکی ورشکسته نشود، اگر چه دولت ها هنگام مشکل مالی کمک می کنند اما اینکه به هر قیمتی حیات بانکی حفظ شود، در حالی که باقی شرکتها در حال زیان باشند، نمی تواند منطقی و عادلانه تلقی شود.

واحد های تولیدی صنعتی ضرر کنند اما بانکها خیر

خالقی با تاکید بر اینکه نباید اقتصاد یک بخش را در جایی به قیمت حفظ بانکها، زیانده کرد، گفت: خسارت وارده شده به واحدهای صنعتی، عمومی بوده و در شرایط تحریم، کرونا و تورم برای تمام واحدهای صنعتی رقم خورده است. آیا در چنین شرایطی باید تمام واحدهای تولیدی صنعتی ضرر کنند اما بانکها خیر؟

عضو هیات مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه در این شرایط زیان موجود باید عادلانه بین بخشها تقسیم شود و بار آن نباید فقط روی دوش تعدادی واحد صنعتی باشد، گفت: به هر حال همه باید در قصوری که در کشور به وجود آمده، سهم داشته باشند و بخشی مستثنای نباشد، حتی دولت نیز باید سهم خود را بپردازد. او یادآور شد: بخش خصوصی معتقد است باعث بانی زبانی که به آنها وارد شده خود دولت بوده است. نمی توان به بهانه مسائل اجتماعی و اعتراض سپرده گذاران بانکی خسارت بر دوش صنعت باشد. نمی توان مشکلات اقتصادی را با مسکن حل کرد.

خالقی در پایان گفت: به این ترتیب، دنبال راهکارهای مقطعی و موضعی هستیم که چاره ساز نیست. این می شود که بانکها را می خواهیم به هر قیمتی حفظ کنیم، حتی به قیمت تعطیلی واحدهای صنعتی.

عملی که شرع حرام کرده است

آرمان خالقی، عضو هیات مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت درباره این قانون و تمدید آن تا اسفند ۱۴۰۰ به **سنت** گفت: سود مرکب در واقع گرفتن سود از سود است. حکم این امر در شرع مشخص و حرام است. در حکم شرع جایز نیست از جریمه سود دوباره دریافت شود. این مسئله به طور صریح آمده است. وی افزود: بانکها به بهانه مشارکت و سوق دادن مسئله به سوی بانکداری اسلامی، تبصره های درون سازمانی خود را دارند و به نوعی قانون را دور می زنند. در حالی که این مسئله (سود مضاعف یا مرکب) از سوی شورای نگهبان نیز رد شده است.

این کارشناس حوزه صنعت در ادامه با اشاره به نپذیرفتن این قانون از سوی بانکها عنوان کرد: اجرای این موضوع بیشتر به اقتدار وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی برمی گردد. اگر متولیسان بتوانند ضوابط را اعلام و برای آن چارچوب تعیین کنند و بانکها و کسانی که در موسسات پولی و اعتباری در حال فعالیت هستند، ملزم و موظف به اجرا شوند، نظام بانکی نمی تواند تمکین نکند.

او گفت: این استدلال که بانکها ضوابط خاص خود دارند و نمی توان آنها را مکلف به انجام چنین دستوری کرد، پذیرفتنی نیست، زیرا دریافت را از هر فردی بر اساس قوانین جایز نبوده و باید با آن برخورد شود. حال اگر نام این عمل را از رسا به نام دیگری تغییر دهیم، تفاوتی در اصل موضوع نخواهد داشت.

دولت، بدهکار بزرگ اقتصادی

خالقی در ادامه سخنان خود به عملکرد بانک مرکزی اشاره کرد و گفت: رفتار بانک مرکزی به گونه ای است که گویا این بانک انجمن صنفی حمایت از منافع بانکهاست. در حالی که بانک مرکزی تنظیم کننده روابط پولی و مالی کشور بوده و سمت و سوی آن باید در جهت حفظ ارزش پول ملی و تنظیم مناسبات مالی و بانکی کشور باشد. وی اضافه کرد: عملکرد بانک مرکزی نباید به نحوی باشد که فقط منافع بانکها حفظ شود. از سوی دیگر، نباید به گونه ای هم باشد که تنها منافع دولت دیده شده و نظام بانکی متضرر شود، بلکه سیاست های این نهاد باید منطقی و اصولی باشد.

عضو هیات مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت عنوان کرد: فعالان اقتصادی کشور از سهامدار خرد بورس تا بزرگترین بنگاه های اقتصادی تحت تاثیر تورم فراینده کمرشکنی که در کشور حاکم شده قرار گرفته اند و از این تورم در حال زیان هستند و نمی توانند تعهدات مالی خود را نسبت به سایر اشخاص انجام دهند و حتی تسهیلات بانکی را به موقع پرداخت کنند. این امر به دلیل بهم خوردن تناسب و تعادل اقتصاد در کشور است.

او خاطر نشان کرد: وقتی شاهد این اتفاق باشیم طبیعی است که بدهی های موقوم هم به وجود می آید و عدم انجام تعهدات را نیز خواهیم داشت و در نهایت حجم چک های برگشتی افزایش می یابد.

خود دولت به عنوان یک کارفرمای بزرگ، بزرگترین طرف اقتصادی است و بزرگترین کارفرمای کشور است که تعداد خود را به موقع پرداخت نمی کند و بدهد است؛ بنابراین باعث به