



عدالت اجتماعی یا فشار به طبقه متوسط

این‌نامه اجرایی مصوبه هیات وزیران درباره نحوه اخذ مالیات از خانه‌ها و ویلاهای گران‌قیمت و لوکس، سرانجام پس از کنش‌وکوس‌های بسیار ابلاغ شد. براساس این آیین‌نامه تمامی واحدهای مسکونی اعم از آپارتمان، مستغلات، ویلا و باغ‌ویلا که ارزش آن با احتساب عرصه و اعیان بیش از ۱۰ میلیارد تومان باشد، مشمول پرداخت مالیات می‌شوند. همچنین تا بهمن مالکان این‌گونه املاک باید مالیات‌های موضوع این مصوبه را بر مبنای نرخ‌های پیش‌بینی شده پرداخت کنند.

گرچه اخذ مالیات از ثروتمندان و کسانی که املاک لوکس اچسانی دارند، حرکتی امیدافزین برای اجرای عدالت اجتماعی و اقتصادی است، اما وقتی به ارقام اخذ مالیات موضوع این مصوبه نگریده شود، بهروشنی درمی‌یابیم اجرای این مصوبه بار دیگر به‌سوی طبقات متوسط جامعه کمانه خواهد کرد. در شرایطی که به‌دلایلی از جمله پیامدهای ناشی از تحریم، کاهش ارزش پول ملی، افزایش دستمزد و گرانی سرسام‌آور نرخ نهادهای و مصالح ساختمانی یا شیب صعودی و کاذب نرخ واحدهای مسکونی مواجیح، نرخ خانه‌ها و آپارتمان‌های معمولی متعلق به طبقات متوسط به‌ویژه در کلانشهرها به همین حدود ارتقا یافته است؛ بنابراین واضح است مالیات موضوع این مصوبه به همین طبقه متوسط تحمیل می‌شود. بر اثر آنچه در بالا شمرده شد بهای کاذب منازل این طبقه که تنها سرپناهی برای آنان است، به حدودی رسیده که گرهی از مشکل صاحبان این‌گونه اماکن مسکونی باز نمی‌کند، اما دولت از این کهنه نمد کلاهی برای خود خواهد یافت.

به این ترتیب خرابه‌های افزایش کاذب و نجومی نرخ مسکن که بی‌تردید ثمره ناکارآمدی دولت‌های پیشین در مهر تورم، سیاست‌گذاری‌های نادرست تولید و عرضه مسکن ارزان‌قیمت، ناکامی در جلوگیری از افزایش قیمت‌ها به‌ویژه در بخش مسکن بوده، دیگر بار بر سر مردمی که روز و شب درگیر دومینوی گرانی‌ها و مصائب ناشی از آن هستند آوار می‌شود. دولت‌ها نیز در این میان فقط به فکر رفع کوف کسری‌های خزانه هستند، بی‌توجه به آنکه چه بر سر طبقات متوسط جامعه می‌آید. مگر نه آن است که تا همین چند سال پیش قیمت خانه‌های همین اقشار در حد چندصد میلیون تومان بود و اکنون نرخ همان خانه‌ها به ارقامی نجومی رسیده است؟! مگر نه آن است که مالیات باید از درآمد کسب شود، نه سرپناهی که اگر قیمت آن هزاران برابر هم نشود، تنها یک سرپناه است؛ سرپناهی که تا وقتی خانواده در آن سکونت دارد، سود و درآمدی از آن عاید مالک نخواهد شد. مگر مردم برای املاک خود ارزش افزوده ایجاد کرده‌اند که ارزش ملک آنان به ارقام مبنای اخذ مالیات خانه‌های لوکس رسیده است!؟

افزایش کاذب نرخ خانه‌های طبقات متوسط جامعه ناشی از ثروتمند شدن این مردم بوده یا ناشی از ناتوانی دولت‌ها در کنترل و کاهش تورم و جلوگیری از افزایش نرخ ارز؟ هر وقت هم که دادوستدی در این زمینه برقرار شود، مالیات مربوطه براساس قانون خرید و فروش املاک باید به ادارات دارایی پرداخت شود. حال طبقات متوسط جامعه چه گناهی مرتکب شده‌اند که افزون بر گرانی‌های روز به روز باید جور پر کردن خزانه خالی را بکشند؟! بی‌تردید این مصوبه و آیین‌نامه اجرایی آن تنها عنوان اخذ مالیات از خانه‌های لوکس را یک می‌کشد. از دیگر سو، مگر هنگام صدور مجوزهای ساخت همین لوکس‌ها، دولت و سازمان‌های زیر پوشش از جمله شهرداری‌ها و... عوارض مربوطه را اخذ نکرده‌اند؟ حال دریافت این مالیات مضاعف چه دلیلی دارد، جز بهانه‌ای برای پر کردن خزانه و تامین کسری بودجه؟

همچنین باید به این نکته اشاره کرد که اخذ مالیات از عایدی سرمایه در بسیاری از کشورها از جمله منابع درآمدی دولت‌ها به‌شمار می‌رود، اما آیا می‌توان افزایش نرخ ناشی از تورم و تاثیر تحریم‌ها را عایدی سرمایه دانست؟ آیا این شیوه اخذ مالیات با منابع درآمدی غیرتورمز سازگار است و در صورت اجرا به فرار سرمایه‌ها دامن نخواهد زد؟! آیا طراحان، منادیان و مدافعان اجرای این طرح که در دولت قبل تدوین و تصویب شد و آیین‌نامه اجرایی آن را دولت جدید ابلاغ کرده، بازتاب‌های اجرایی این طرح در بازار مسکن را در نظر گرفته‌اند؟

آیا به این نکته توجه شده که ایجاد هر هزینه اضافه در این بخش به‌صورت تصاعدی و پلکانی افزایش دویباره قیمت‌های مسکن را در پی خواهد داشت؟ امری که به‌صورت دومینویی فشاری مضاعف به طبقه متوسط جامعه در سراسر کشور به‌ویژه مستاجران وارد خواهد کرد، بر اقتصاد و معیشت تاثیر منفی خواهد داشت و جمعیت بیشتری را به سوی خط فقر سوق خواهد داد.

اجرای این مصوبه که نوعی مالیات تورمز یا به‌شمار می‌رود، به قیمت فربه شدن هر چه بیشتر طبقات ثروتمند تمام خواهد شد و با سرازیر شدن این‌گونه درآمدها از جیب فرودستان به جیب سرمایه‌داران، عدالت اجتماعی قربانی خواهد بود. باتوجه به پیامدهای زبان‌بار اجرای این مصوبه، اصلاح نظام مالیاتی ضروری می‌نماید. باور کنیم غنی شدن خزانه دولت و توانمندی آن در اداره امور اجرایی کشور از راه اخذ مالیات‌های مضاعف ممکن نخواهد بود، بلکه نوابستگی اقتصاد کشور به نفت، در گرو اجرای طرح‌های توسعه‌ای است که بسترهای آن را باید در فراهم‌سازی زمینه‌های رونق تولید، توسعه صادرات، تکمیل شرایط برقراری تعامل با دیگر کشورها (درک ضرورت‌های اقتصاد بین‌الملل)، حضور فعال در صحنه تجارت جهانی، ورود سرمایه‌های خارجی به اقتصاد کشور و در حقیقت تلاش برای برقراری تعاملات تجاری با دنیا جست‌وجو کرد.

سر مقاله

در خجسته سالروز ولادت باسعادت پیامبر رحمت، حضرت محمد مصطفی(ص) و حضرت امام جعفر صادق(ع)، رهبر معظم انقلاب اسلامی در دیدار جمعی از مسئولان نظام و مهمانان شرکت‌کننده در کنفرانس بین‌المللی وحدت اسلامی، دو وظیفه مهم برای امت اسلامی را «تبیین و ترویج جامعیت اسلام در همه شئون زندگی بشر» و «تقویت اتحاد مسلمانان» خواندند و خاطرنشان کردند: وحدت اسلامی یک امر اصولی و فریضه قرآنی است و تحقق هدف والای ایجاد تمدن نوین اسلامی بدون اتحاد شیعه و سنی ممکن نیست. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر مقام معظم رهبری ایشان، «ادای حق جامعیت اسلام» و «اتحاد مسلمین» را دو مورد از مهم‌ترین وظایف امروز امت اسلامی دانستند و در تبیین مورد اول گفتند: قدرت‌های سیاسی و مادی از گذشته اصرار دارند که اسلام را نه یک دین جامع و دارای برنامه برای همه شئون زندگی بشر، بلکه منحصر در عمل فردی و عقیده قلبی معرفتی و با تنویز کردن آن از زبان نویسندگان و روشنفکران، این‌گونه القا کنند که اسلام در مسائل مهمی مانند «تمدن‌سازی و مدیریت جامعه»، «اقتصاد و تقسیم قدرت و ثروت»، «جنگ و صلح»، «سیاست داخلی و خارجی»، «اقامه عدل و مقابله با ظلم و اضرار» نه مرجع فکری است و نه راهنمای عملی. رهبر معظم انقلاب با تاکید بر اینکه متون اسلامی چنین برداشتی از اسلام را نفی می‌کند، ادای حق اسلام را در گرو تبیین و ترویج این واقعیت مهم برشمردند و افزودند: عرصه فعالیت و دخالت اسلام، همه گستره و شئون زندگی بشر از اعماق قلب و مسائل عبادی تا مسائل سیاسی، اقتصادی، اجتماعی، امنیتی و بین‌المللی است و کسی که این معنا را انکار کند، قطعاً به تبیبات و آیات متعدد قرآن کریم توجه نکرده است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای تاکید اسلام بر مسائل اجتماعی و وظیفه مهم تمدن‌سازی را نشان‌دهنده اهتمام آن به حاکمیت دانستند و گفتند: مطالبه نظم اجتماعی در اسلام بدون توجه به مسئله حاکمیت و تعیین امام ممکن نیست و در قرآن نیز از پیامبران به‌عنوان امام یعنی رهبران و فرماندهان جامعه یاد شده است. رهبر معظم انقلاب در بخش دیگری از سخنان‌شان با تاکید بر مسئله مهم «اتحاد مسلمین»، از چند چهره پر تلاش در عرصه اتحاد اسلامی همچون مرحوم آقای تسخیری، مرحوم آقای واعظزاده، شهید شیخ محمد رمضان الموطی، شهید

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به رشد اقتصاد ایران در فصل دوم سال ۲۰۲۱ باوجود آسیب‌های ناشی از همه‌گیری ویروس کرونا، تاکید کرد: این امر نشان‌دهنده آن است که اقتصاد ایران به‌طور قابل‌توجهی از رکود خارج شده و به سمت بهبود حرکت کرده است. به گزارش ایستا، علی صالح‌آبادی در جلسه‌ای با حضور مدیرعامل صندوق بین‌المللی پول، وزیر اقتصاد، رؤسای کل بانک‌های مرکزی و رؤسای موسسات مالی منطقه‌ای حوزه «مناب» (MENAP) که به‌صورت مجازی برگزار شد، گفت: ایران نیز مانند بسیاری از کشورهای آسیب سختی از همه‌گیری ویروس کرونا دیده، اما اکنون در

رهبر معظم انقلاب در دیدار جمعی از مسئولان نظام و مهمانان کنفرانس وحدت اسلامی:

امروز بیش از هر چیز به پایداری نیاز داریم



در مقوله عدالت مسئولان مخاطب اول هستند. در همه تصمیمات و مقررات باید مسئله عدالت مورد توجه باشد و در مواردی که لازم است پیوست عدالت برای تدوین و اجرای آنها در نظر گرفته شود

تمدن نوین اسلامی را جز با اتحاد شیعه و سنی ممکن ندانستند و گفتند: شاخص اصلی برای اتحاد مسلمانان قضیه فلسطین است و هر چه جدیت بیشتری برای احیای حقوق فلسطینیان به خرج داده شود، اتحاد اسلامی تقویت می‌شود. ایشان اقدام بعضی دولت‌های منطقه برای عادی‌سازی روابط با رژیم غاصب صهیونیستی را گناه و خطایی بزرگ خواندند و افزودند: این دولت‌ها باید از این حرکت و راه ضد وحدت اسلامی برگردند و خطای بزرگ خود را جبران کنند.

رهبر معظم انقلاب در بخش پایانی سخنان‌شان خطاب به ملت ایران، پیروی از پیامبر عظیم‌الشأن اسلام را در گرو تبیین و الگو قرار دادن آن حضرت به‌ویژه در سه موضوع «صبر»، «عدل» و «اخلاق» دانستند و گفتند: صبر یعنی پایداری و مقاومت در مقابل گناه و سستی در انجام وظیفه و همچنین مقاومت در مقابل دشمن و مصائب گوناگون. ایشان با تاکید بر اینکه امروز بیش از هر چیز به پایداری نیاز داریم، خطاب به مسئولان افزودند: با پایداری و مقاومت و تحمل فشارها و مشکلات، راه را ادامه دهید و متوقف نشوید. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، عدل را مهم‌ترین هدف میانی بعثت پیامبران برشمردند و افزودند: قرآن کریم حتی

اقتصاد ایران از رکود خارج شده است

اقتصاد ایران به‌طور قابل‌توجهی از رکود خارج شده و به سمت بهبود حرکت کرده است. علاوه بر این، به‌دلیل سیاست‌های حمایتی مالی و پولی دولت و بانک مرکزی ایران، نرخ بیکاری در ۳ ماه دوم سال ۲۰۲۱ به ۸.۸ درصد رسید که نسبت به مدت مشابه سال قبل یک درصد کاهش را نشان می‌دهد. وی ادامه داد: در حال حاضر فرآیند بهبود اقتصاد جهان در شرایط بانیات‌تری قرار دارد اما همچنان در داخل و بین کشورها نابرابری وجود دارد که نشان‌دهنده اهمیت قدرت و دوره زمانی اقدامات حمایتی



مسیری مستحکم برای بهبود اقتصادی قرار دارد. آخرین آمارهای منتشره حاکی از رشد ۶.۲ درصدی تولید ناخالص داخلی ایران در فصل دوم سال ۲۰۲۱ است که دستاورد قابل‌توجهی باوجود محدودیت شدید ایران در دسترسی به منابع خارجی خود و در نتیجه عدم امکان خرید واکسن از خارج به‌دلیل تحریم‌های آمریکا است. رئیس کل بانک مرکزی افزود: بخش غیرنفتی در همان دوره ۴.۷ درصد رشد کرد که نشان‌دهنده آن است که

هیچ نشانه‌ای از تلاش ایران برای ساخت بمب هسته‌ای دیده نمی‌شود

امیدواری کرد و افزود: پس از آنکه تهران درخواست تعمیر دوربین‌ها در تأسیسات کلیدی را رد کرد، دیگر نظرات آژانس بر برنامه هسته‌ای ایران کامل و بی‌کم‌وکاست نیست و احتمال دارد جهان هرگز نتواند «تصویر کامل» آنچه ایرانی‌ها انجام داده‌اند را به‌دست بیاورد.

Infographic showing COVID-19 statistics for Iran and the world, including cases, recoveries, and deaths. It includes a map of Iran with numbered markers for various provinces.

Advertisement for KanZ (Kavand Nahan Zamin) featuring a 'New Prize' (گهی مزایده - نوبت دوم) and information about real estate services.